|  |  |
| --- | --- |
| **СОГЛАСОВАНО**  ИП Галина Ю.Н.  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ю. Н. Галина  «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 г. | **УТВЕРЖДАЮ**  Директор  ООО «Специалист»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Т. Е. Оленичева  «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г. |
|  |  |

«Строительство угольной котельной ст. Кемь. Электротермия»

Октябрьская дирекция по тепловодоснабжению

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Перечень основных данных и требований** | | **Содержание основных данных и требований** | |
| 1. Основание для проектирования | | Инвестиционный проект ОАО «РЖД» «Внедрение ресурсосберегающих технологий на железнодорожном транспорте» в 2019 году. | |
| 2. Вид строительства | | Новое строительство | |
| 3. Местонахождение объекта | | РФ, г. Кемь, ул. Гористая | |
| 4. Источник финансирования | | Инвестиционный бюджет ОАО «РЖД» | |
| 5. Сроки проектирования и строительства | | Проектирование - 2020 год.  Плановый срок начала строительства - 2020 год, срок окончания строительства определяется проектом. | |
| 6. Объем проектирования | | 1. Проектная документация (здания КОС и Северной табельной).   - Планировочные решения, описательная часть и ведомости объемов работ   1. Рабочая документация (здания КОС и Северной табельной).   -ТМ (Тепломеханические решения)  -АТМ (Автоматизация тепломеханических решений»)  -ЭС (Электроснабжение)  3. Результаты работ на стадии «П» оформить в составе разделов ИОС1 и ИОС4 проектной документации, предоставляемой Заказчиком | |
| 7. Требования к разработке вариантов и технической части конкурсной документации | | В объеме проектирования не предусматривается | |
| 8. Особые условия проектирования | | - | |
| 9. Требования к технико-  экономическим показателям объекта проектирования, | | * 1. Температурный график работы тепловых сетей 95-70 °С. | |
| основным техническим решениям, перспективному расширению объекта строительства | | * 1. Тепловая нагрузка КОС составляет 0.051Гкал/час.:   2. . Тепловая нагрузка табельной 0,0122 Гкал/час.   3. Система отопления: независимая, закрытая. | |
| 10. Идентификационные  признаки зданий и сооружений | | * 1. Не принадлежит к объектам инфраструктуры ж.д. транспорта общего пользования.   2. Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство и эксплуатация сооружений определить при выполнении инженерных изысканий и указать в проектной документации.   3. По критериям, установленным законодательством Российской Федерации в области промышленной безопасности, объект после технического перевооружения не будет относиться к опасным производственным объектам.   4. Пожарную и взрывопожарную опасности определить в соответствии с техническим регламентом о пожарной безопасности.   5. В соответствии со статьей 48.1   Градостроительного кодекса Российской Федерации уровень ответственности объекта - повышенный ..1. Назначение - отопительно-производственная котельная. Код ОКОФ 210.00.11.10.740 (здания котельных).   * 1. Не является объектом инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования.   2. Не является объектом инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования.   3. Возможность возникновения опасных природных процессов, явлений и техногенных воздействий на территорию, на которой будет осуществляться строительство и эксплуатация объекта определить при выполнении проектных работ. Не относится к опасным производственным объектам.   4. Пожарную и взрывопожарную опасность определить в соответствии с техническим регламентом о пожарной безопасности.   5. Уровень ответственности -нормальный. | |

|  |  |
| --- | --- |
| **Перечень основных данных**  **и требований** | **Содержание основных данных и требований** |
| 11. Требования к технологии и режиму работы предприятия | * 1. Режим работы - круглосуточный, сезонный.   2. Класс значимости объекта - 3 класс -в соответствии с СП 132.13330.2011. |
| 12. Требования к проектированию | * 1. Проектную документацию выполнить в соответствии с исходными данными причастных дирекций железной дороги и техническими условиями владельцев сетей инженерно-технического обеспечения. |
|  | 1. 12.2 Способ прокладки трубопроводов определить проектом. 2. 12.3 Установку приборов учета электроэнергии, тепловой энергии, ХВС, ХВС на подпитку. 3. 12.4 Автоматизацию технологических процессов с качественно- количественным регулированием подачи тепловой энергии в зависимости от температуры наружного воздуха с передачей информации (сигнализация, архивация параметров) на АРМ диспетчера ДТВу-4. 4. 12.5 Диспетчеризацию работы с возможностью выдачи аварийных сигналов и критических изменениях на мобильное устройство обслуживающего персонала и по каналам GSM на АРМ диспетчера. 5. 12.6 При проектировании предусмотреть защиту оборудования (автоматика безопасности), сигнализацию, автоматическое регулирование и контроль. 6. 12.7 Установку приборов контроля: 7. расхода тепловой энергии и давления;   -расхода подпиточной воды;   1. электроснабжения; 2. 12.8 Светозвуковую сигнализацию внутри помещения с передачей информации на АРМ диспетчера: 3. остановки котла; 4. срабатывания защиты; |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Перечень основных данных и требований** | **Содержание основных данных и требований** | |
|  | * 1. При выполнении проекта автоматизации следует принимать серийно изготавливаемые сертифицированные средства автоматизации и комплектные системы управления с устройствами микропроцессорной техники.   2. Все средства измерения должны иметь сертификат об утверждении типа средств измерений и должны быть внесены в Государственный реестр средств измерений.   3. При проектировании основного и вспомогательного оборудования выполнить специальные требования заводов (фирм) - изготовителей в части обеспечения защиты, сигнализации, автоматического регулирования, контроля, изложенных в инструкциях по монтажу и эксплуатации.   4. Значения параметров, при которых должны срабатывать технологические защиты и сигнализация, определяются заводом-изготовителем основного оборудования. | |
| 13. Необходимость выделения  Этапов строительства | | 13. Не требуется |

|  |  |
| --- | --- |
| **Перечень основных данных**  **и требований** | **Содержание основных данных и требований** |
|  |  |
| 14. Требования к качеству, конкурентоспособности и экологическим параметрам продукции | * 1. Применяемые при проектировании материалы и оборудование должны соответствовать стандартам РФ и иметь сертификаты соответствия качества продукции.   2. Соблюдение требований по обеспечению энергетической эффективности зданий и сооружений в соответствии с Федеральным законом № 261-ФЗ от 23.11.2009 г. «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».   3. Применение современных автоматизированных энергосберегающих технологий.   4. Приоритетное применение импорто-   независимого оборудования российского производства. |
| 15. Требования к архитектурным, конструктивным и объемно­  планировочным решениям | 15. Выполнить в соответствии со строительными нормами и правилами, нормативными документами ОАО «РЖД», действующими на момент проектирования. |
| 16. Требования к разработке природоохранных мер и мероприятий | * 1. В соответствии с действующим природоохранным законодательством, территориальными требованиями и нормами.   2. Разработать проект санитарно-защитной зоны с получением на него положительного санитарно­ эпидемиологического заключения ТУ Роспотребнадзора.   3. Разработать проект ПДВ с получением на него всех необходимых согласований. |
| 17. Требование к разработке перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | * 1. Выполнить в соответствии с действующими нормативными документами и исходными данными от ГУ МЧС России по Республике Карелия.   2. В составе проектной документации разработать перечень мероприятий и обоснование проектных решений, направленных на предотвращение несанкционированного доступа на объект физических лиц, транспортных средств и грузов. |
| 18. Требования к режиму пожарной безопасности | 18. Разработать в соответствии с Федеральным законом N 123-ФЗ от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и иными государственными нормативными документами. |
| 19. Требования к обеспечению санитарно-гигиенических условий и к мероприятиям по охране труда | 19. Выполнить в соответствии с действующими нормативами. |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Перечень основных данных и требований** | | **Содержание основных данных и требований** | |
| оформлению проектной и | | В объеме необходимом для предоставления на | |
| рабочей документации | | государственную экспертизу должны соответствовать требованиям Постановления Правительства № 87 | |
|  | |  | |
| 20. Необходимость выполнения обследовательских работ и инженерных изысканий | | 20.1 Инженерные изыскания и отчеты об обследованиях предоставляет ООО «Специалист». | |
| 21. Необходимость разработки и согласования основных | | 21.1. Разработку проекта в полном объеме осуществить только после согласования основных | |
| проектных решений | | принимаемых технологических решений с  Заказчиком. | |
|  | | 21.2. Разработку рабочей документации осуществить | |
|  | | после получения положительного заключения | |
|  | | государственной экспертизы по проектной | |
|  | | документации и результатам инженерных | |
|  | | изысканий. | |
| 23. Технические условия, | | 22.1. Необходимые исходные данные | |
| исходно-разрешительная документация | | предоставляются заказчиком.  22.2. Технические условия, объем проектной и рабочей документации может уточняться в процессе проектирования, исключительно по согласованию с заказчиком. | |
|  | |  | |
|  | |  | |
| 24. Количество экземпляров проектной и рабочей документации (в т.ч. в электронном виде), передаваемой заказчику | | 23.1 Документация передается заказчику в **1 (одном)** экземпляре в электронном виде). Документация выполняется под штампами ООО «Специалист», штампы и титульные листы предоставляет заказчик.  Спецификации оборудования в формате «Excel» по форме заказчика.  23.2. Формат файлов электронной версии должен соответствовать требованиям к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации, утвержденный приказом Минстроя России от 12 мая 2017 г. № 783/пр. | |

|  |  |
| --- | --- |
| ГИП ООО «Специалист» | Ю. Швиденко |